



Grüß Gott im Alpenland...

Liebe Gäste,

herzlich willkommen im Alpenland in Oberstdorf.

Wir hoffen Sie hatten eine gute Anreise.

Eben noch die Anspannung der Fahrt ...

nun kann Ihr Urlaub beginnen.

*Erst einmal ankommen, tief durchatmen,
die Augen wandern lassen und ... abschalten.*

*Bald werden Sie den Alltag vergessen
und Ihr Zuhause und die Landschaft genießen.*

*Die klare Bergluft, der Duft der Wiesen und Wälder,
der kurze und kräftig blühende Frühling
mit den Löwenzahnwochen,
der herrliche Bergsommer mit dem saftigen Grün,
der malerische Herbst,
und der klare Schneewinter mit seiner schönen Stimmung
auf den Skipisten und Langlaufloipen.*

*Oder einfach das Wandern und Schlendern,
das Kraxeln und Klettern...
und nicht zuletzt die gemütlichen Gaststuben,
auf die Sie bei Ihrem Bummeln durchs Dorf überall treffen,
sind einige Schätze unseres Ortes.*

*Lassen Sie sich bezaubern von der Schönheit dieser Gegend
und genießen Sie Ihre Ferien hier im Alpenland.*

Das Dorf

*Oberstdorf im Allgäu zwischen Lech und Bodensee,
das „Oberste Dorf“ inmitten der Alpen,
das Bergdorf, das Skidorf, das Ferien- und Aktivdorf.
Das Urlaubsparadies für Naturfreunde
hat für jeden Gast zu bieten was er sucht,
in einer Region, die sich in Sitten und Brauchtum
und auch im Dialekt ihrer Einwohner deutlich
von den angrenzenden württembergischen, schwäbischen
und bayrischen Gebieten unterscheidet.*

*Unzählige Wanderwege führen durch Wiesen und Wälder,
auf Berge mit prachtvoller Aussicht über die Alpen
oder in einsame und romantische Flusstäler in unberührter Natur.
Und wer es anspruchsvoller mag, der sucht die bekannten
Höhenwege und Klettersteige am Ende der vielen Hochtäler.*

*Oberstdorf, das Dorf mit noch intakter Land- und Viehwirtschaft,
mit frischer Milch und würzigem Bergkäse und
Gaumenfreuden für jeden Geschmack,
von der Brotzeit bis zur „nouvelle cuisine“.
Das Dorf mit Tradition und fortschrittlichem Geist ist international
und modern aber nicht mondän und hat sich besonders
seine Atmosphäre der Ruhe und Gemütlichkeit bewahren können.
Als Heilbad und Luftkurort hat es einen traditionellen Ruf.
Seit mehr als 100 Jahren kommen Menschen hierher,
um zu kuren, Krankheiten vorzubeugen oder einfach
um sich zu erholen und die Natur zu genießen.*

*Allein die hell leuchtenden Weiden und die Wälder mit ihrem
satten Grün sind Entspannung für die Seele . . .*

Das Haus

Damit Ihr Urlaub eine runde Sache wird, sind wir bemüht, Ihnen einen angenehmen Aufenthalt im Alpenland zu ermöglichen. Unser Landhaus wurde 1954 mit den damals üblichen soliden Baustoffen erbaut und 1994 von Grund auf renoviert. Dabei haben wir viele natürliche Materialien verwandt und dennoch versucht Altbewährtes zu erhalten.

Das Alpenland liegt in einer der schönsten Gegenden am südlichen Rand von Oberstdorf.

Zu Fuß erreichen Sie in wenigen Minuten die herrlichen Wiesen und Loipen, den Kurpark, das Brandungsbad, Eislaufzentrum, den Bahnhof und den Ortskern mit seinen Geschäften und Gaststuben. Im Alpenland wohnen Sie im Kurbezirk 1, im Ort und dennoch in der Natur. Und natürlich im Winter...

Die Langlaufloipen „um die Ecke“ oder die Pferdeschlittenstation wenige Fußschritte entfernt.

Eisstockschießen am zugefrorenen Moorweiher bei Punsch und Glühwein und vieles andere mehr..

Probieren Sie es selbst, erobern Sie sich Ihr Ferienparadies, in dem Sie der Natur so nah sind.

Empfehlungen für Ihre Feriengestaltung, fürs Wandern, Langlaufen, Skifahren, Schwimmen, Tennis, Golf, Eislaufen, Radfahren, Rodeln, Tanzen, Klettern oder etwas ruhiger fürs Bummeln und Erkunden, Sonnenbaden, saunieren oder meditieren...

Für alles was das Herz begehrt, finden Sie Hinweise im OBERSTDORF MAGAZIN, auf den ANKÜNDIGUNGSTAFELN im Ort, bei den netten Damen in der Information im OBERSTDORF HAUS im Kurpark oder unter www.oberstdorf.de

Die Wohnungen

*Die Wohnungen im Alpenland sind individuell eingerichtet.
Jede Wohnung hat ihren Charme. Vom Dachgeschoss bis zum
Souterrain finden Sie für jeden Geschmack den geeigneten Rahmen.*

- * Die Wohnungsgrößen variieren von 30 - 60 qm.
Alle Wohnungen haben Balkon oder Terrasse, Küche oder Kochnische,
Dusche/Bad und WC, Flachbild-TV, Radio, Telefon und Internet W-Lan ^x.*

- * Waschmaschine und Trockner befinden sich im Gemeinschaftsraum im
Souterrain.
Für Ihre Ski und Skischuhe steht der beheizte Skikeller zur Verfügung.
Staubsauger im Bauernschrank 1. Etage.*

- * Alle Wohnungen sind liebevoll im alpenländischen Stil
komfortabel eingerichtet.
Die Küchen sind u.a. mit Ceran-Kochfeld, Kombi-Mikrowelle etc.
ausgestattet.*

- * ... und für einen bürigen Schlaf haben die Spezialisten
aus dem Bettenhaus Högerle in Oberstdorf gesorgt ...*

**x Für die Benutzung des Internet über den W-Lan-Anschluss des ALPENLAND
durch ihre Gäste übernehmen Verwaltung und Eigentümer keine Haftung.
Gäste unseres Hauses sind für Umfang und Inhalt ihrer Internetnutzung allein
verantwortlich und erkennen diesen Haftungsausschluss mit ihrer Buchung an.**

Was Sie noch wissen sollten ...

Damit Ihre Ferien erholsam werden, hier zur Erleichterung einige Hinweise:

TELEFON *Die Nummer Ihres Wohnungsanschlusses unter der Sie erreichbar sind, finden Sie am Telefongerät.
Bitte wählen Sie die „0“ vor, dann die gewünschte Rufnummer.*

FERNSEHEN *Die Programmwahl erfolgt über die Fernbedienung.
Die Senderliste liegt in der Wohnung aus.
Bitte nehmen Sie Rücksicht auf Ihre Hausmitbewohner und achten Sie auf die Lautstärke ihres Gerätes.*

RADIO *Die Einstellung von Radio und Radiowecker entnehmen Sie bitte der Bedienungsanleitung in dieser Informationsmappe.*

**HAUS-
SCHLÜSSEL** *Ihre Wohnungsschlüssel schließen auch an der Haus-
Eingangstür, am Souterain-Eingang und am Skikeller.*

**EINKAUFS-
MÖGLICHKEITEN** *finden Sie in wenigen Gehminuten im Ortszentrum.*

und eine kleine Hausordnung ...

Bitte nehmen Sie Rücksicht auf Ihre Mitbewohner im Alpenland.

- *Duschen oder baden Sie nicht zwischen 22 h und 6 h.*
- *Gehen Sie bitte nicht mit Skischuhen oder schmutzigen Wanderschuhen durchs Haus*
- *Deponieren Sie Ihre Ski & Skischuhe im (beheizten) Skikeller.*

Und wenn Sie das Haus verlassen, schließen Sie bitte Fenster und Türen. Vergessen Sie nicht den Sonnenschirm zu schließen, die Wetterwechsel in den Bergen sind oft gewaltig und leicht wird schon mal ein Sonnenschirm zum Flug- oder Fallschirm. Ja und im Frühling, Sommer und Herbst...

Gießen Sie bitte die Blumen auf dem Balkon

(sie werden es Ihnen danken...)

- Was uns wichtig ist:
Das ALPENLAND ist ein **Nichtraucherhaus** und wir möchten für alle Gäste ein gesundes Raumklima schaffen.
- **Bitte rauchen Sie deshalb nicht in Ihrer Ferienwohnung.**

Wohin mit dem Müll ...?

Auch wir in Oberstdorf haben mit der Mülltrennung und -beseitigung zu kämpfen und um den Erholungswert des Allgäus zu erhalten, ein strenges Entsorgungskonzept.

Damit Sie auch in Zukunft Ihre Ferien hier bei uns in gesunder Natur verbringen können, sind wir auf Ihre Mithilfe angewiesen.

Für die Mülltrennung stehen im Untergeschoss verschiedene Behälter bereit. Frau Kopp wird Ihnen die Handhabung erklären.

Wenn Sie unterwegs sind, werden Sie feststellen, dass Sie selten Abfallbehälter vorfinden. Das ist bewusst so gehalten, damit jeder seine Abfälle in seinem Domizil oder an den diversen Wertstoffinseln entsorgt.

Und wenn Sie im Urlaub selber kochen... Bioabfälle bitte in die Biotonne.

Für Fragen jeder Art steht Ihnen auch hier unsere Hausverwalterin gerne zur Verfügung.

Wichtige Telefonnummern

Bitte wählen Sie eine „0“ vor der eigentlichen Rufnummer

Hausverwaltung 2273
Fr. Kopp (mobil-tel.) 0171 457 3557

**Ortsvorwahl
Oberstdorf**
*(vom Handy oder
von außerhalb)*

08322 -

Polizei 1011
Notruf 110
Feuerwehr 112
Fremdenverkehrsamt
Oberstdorfhaus 7000
Taxizentrale 98 210
Fernsprechauskunft z.B. 11833
Nebelhornwetter 96 00 96
Fellhorn-Info
Fellhornwetter
Bergsportbericht 0700 55533 888

*Restaurants, Gasthöfe
Bergbahnen*

*Adressen und Telefonnummern
sowie die Öffnungszeiten finden Sie
in den aktuellen Listen am Sekretär
im Eingangsbereich*

und ganz zum Schluss ...

Sie haben bei Ihrer Ankunft im Alpenland Gästekarte und Schlüssel für das Haus und Ihre Ferienwohnung erhalten.

Bitte reichen Sie diese bei Ihrer Abfahrt persönlich an unsere Verwalterin zurück.

Und wenn Ihnen während Ihres Urlaubs etwas vom Inventar kaputt gegangen sein sollte oder Ihnen irgendein Defekt in Ihrer Ferienwohnung aufgefallen ist, teilen Sie uns auch das bitte bei Ihrer Abreise mit.

So hoffen wir, Sie hatten eine schöne Ferienzeit und haben sich wohlgeföhlt und gut erholt in unserem Alpenlandhaus.

Wir danken Ihnen für Ihren Aufenthalt hier bei uns in Oberstdorf, wünschen Ihnen eine gute Zeit und würden uns freuen, Sie bald wieder einmal in unserem Alpenland beherbergen zu können.

Es grüßen Sie herzlich

Ihre

Ursula Jordan & Edeltraud Kopp

